

ドラマ



ドラマ好きな妻の影響で、私もけっこうドラマをみます。いまやっているドラマでは下町ロケットが面白いです。このドラマは、特許権を巡って訴訟していました。

弁護士の目からみると、弁護士と依頼者の打ち合わせや、法廷でのやりとりの再現がとても杜撰で、みていて気持ち悪いです。これは下町ロケットに限ったことではなく、裁判もののドラマ全体に言えることです。なので、私は、裁判もののドラマよりも医療もののドラマの方が好きです。医療の内部事情を深く考えずに楽しめますので。それを差し引いても下町ロケットは面白いのでお勧めです。

ちなみに、医者の友達に聞いたところ、私と同じ理由で医療もののドラマが嫌いだと言っていました。

開廷時間と弁護士の始業時間

裁判所の開廷時間は、原則として平日の10時から17時までで、ちゃんと昼休みもあります。

裁判所の開廷時間に合わせて10時から執務を開始する弁護士も多いです。9時台に事務所に連絡して、事務員に「外出中です」と言われた場合、それは「まだ出所前です」と同義であることが多いです。申し訳ありません。

世間一般の時間感覚とかなりかけ離れているなあと思いますが、それは開始時間が遅い裁判所のせいということにしておきましょう。

横浜のマンション傾斜について

マンション建設時の地盤調査でデータが改ざんされていたため、マンションが傾いてしまったという事件がありました。

マンションの購入者は法的にどのような責任を追及できるのでしょうか。新築マンションを分譲で購入した人は、工事を請け負った業者に対し、合意内容どおりの建物ではなかったということで債務不履行に基づく損害賠償請求をすることができそうです。

これに対し、マンションを中古で購入した人は、業者と直接の契約関係がないので不法行為に基づく損害賠償請求になると思います。一応、売主（元所有者）に対する瑕疵担保責任に基づく損害賠償請求も考えられますが、今回のケースでは建築業者側が誠実に対応しそうですので、この方法を選択する人はいないと思います。

なお、いずれも時効の問題が絡んできますが、社会的に注目を集めている事件では、会社の信用問題もありますので、建築業者側が時効を主張することはないと思います。

眞鍋・大関法律事務所

弁護士 大関 太郎

〒301-0032 茨城県龍ケ崎市佐貫 1-15-3 藤田ビル

TEL 0297-85-3535 FAX 0297-85-3536

URL <http://mo-law.net/>

営業時間：9:00～18:00（平日）

土・日・祝日相談可能（要相談）

弁護士紹介

大関 太郎

平成 13 年 早稲田大学商学部 卒業

平成 18 年 司法研修所入所

平成 19 年 弁護士登録（登録番号：35538）

東京弁護士会 安藤総合法律事務所 入所

平成 23 年 茨城県弁護士会へ登録換え

眞鍋・大関法律事務所 開設