

ビーフシチュー



リュウジのyoutube動画を参考にビーフシチューに挑戦しました。

まずは牛肉のブロックを用意しなければならないのですが、これを探すのがけっこう大変で、スーパーを何軒か回ってやっと調達できました。

調理については、煮込む時間が1時間くらいかかります。火の強さには十分に気をつけたつもりでしたが、お鍋の底を焦がしてしまいました。焦げたせいで味が苦くなってしまったので、あまり間を置かずに再度挑戦しました。

2回目はナベを焦がすこともなく上手に煮込むことができましたが、今度は、ニンニクを入れる工程を飛ばしてしまい、ニンニクを炒めないままシチューに投入する形となってしまいました。ですが、料理の味には影響はなくとても美味しかったです。

デジタル化

これまで、裁判所に書面を提出する際には紙の書類を提出していましたが、来年6月以降はデータで提出することが義務づけられます。

「mints」というシステムを利用して提出することになるのですが、これまでの仕組みとガラッと変わってしまうため、説明会が頻繁に行われています。

そのときがきたらきちんと使いこなせるかとても心配です。

不動産決済

弁護士は破産管財人や相続財産清算人として関与することが多いです。

例えば、破産者が不動産を所有していた場合、破産手続きでその不動産を売却しなければなりません。まずは、不動産仲介業者に依頼して購入希望者を探してもらいます。また、住宅ローンを組んで抵当権がついていることが多いので、抵当権者に対して売却価格の相談をします。売却代金で住宅ローンが完済できればよいのですが、多くの場合は完済できる金額では売れません。そのような場合、残った債務は無担保の債務となってしまいますし、破産手続きの場合には免責が認められれば残金を回収することもできません。そこで、住宅ローンを完済できない場合には、抵当権者が納得する金額であることが必要です。

購入希望者は現れたけれども、金額が低くて抵当権者の了解が得られず、売却することができなかつたというケースもあります。

取手駅前法律事務所

弁護士 大関 太朗

〒302-0004 取手市取手 2-10-15 ナガタニビル 5F

TEL 0297-85-3355 FAX 0297-85-3377

URL <http://mo-law.net/>

営業時間：9:00～18:00（平日）

土・日・祝日相談可能（要相談）

弁護士紹介

大関 太朗

平成 13 年	早稲田大学商学部 卒業
平成 18 年	司法研修所入所
平成 19 年	弁護士登録（登録番号：35538）
平成 23 年	東京弁護士会 安藤総合法律事務所 入所
	茨城県弁護士会へ登録換え
	眞鍋・大関法律事務所 開設
平成 28 年	取手駅前法律事務所 開設